



pro domo GmbH – Hauptstrasse 53 – 51491 Overath

Herr Stephanie XXXXX
Pleiserhohner Strasse 12
53639 Königswinter

Geschäftsführer: Aza Dzhioeva

pro domo GmbH
Hauptstrasse 53
51491 Overath

UST-ID DE279158073
AG Köln HRB 86606

LETZTE Aufforderung zur Räumung

24. August 2020

Sehr geehrte Frau Stephanie XXXXX,

wir hatten Sie bereits im Juni 2020 angeschrieben. Leider bislang ohne Antwort. Sie bewohnen eine unserer Wohnungen im Gebäude der Pleiserhohner Strasse 12 ohne über einen gültigen Mietvertrag zu verfügen und die Räume ohne Zahlung einer Miete benutzen. Die pro domo GmbH ist Eigentümerin der Immobilie gemäß aktuellem Grundbuchauszug (Auszug anbei)

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen das Hausbesetzung gemäß § 123 StGB strafbar ist.

Wir erheben hiermit Einspruch gegen Ihre stillschweigende Fortsetzung des Mietgebrauchs der Wohnung gemäß § 545 BGB. Gleichzeitig fordere ich Sie zur sofortigen Räumung auf.

Sie werden gebeten für die Nutzung der Wohnung im August bis zum **31.8.2020** eine Nutzungsentschädigung auf das Konto der pro domo GmbH:

Kontoinhaber: pro domo GmbH
IBAN: DE54 1101 0100 2926 4923 83
Bank: solarisBank AG

Sollten Sie dieser Aufforderung nicht innerhalb einer Frist von 14 Tagen nachkommen, werde ich eine Räumungsklage gegen Sie erheben. Gleichzeitig erhalten Sie hiermit letztmalig Gelegenheit zu äußern ob Sie die Wohnung räumen oder weiter besetzen möchten.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr pro domo Team

Anlage: Grundbuchauszug der Immobilie